



Case Study: Wohnanlage
Peter-Rosegger-Straße, Wattens

46 Miet- und Eigentumswohnungen mit auffälliger Fassade

Modernste Standards und eine
spezielle Verarbeitungstechnik sorgen
für eine besondere Ästhetik.





WOHNANLAGE PETER-ROSEGGER-STRASSE

46 Miet- und Eigentumswohnungen mit auffälliger Fassade

In der Gemeinde Wattens entstand eine Wohnanlage mit 46 Miet- und Eigentumswohnungen und 65 Tiefgaragenstellplätzen. Auftraggeber war die Alpenländische Gemeinnützige Wohnbau GmbH. Jeder Wohneinheit sind ein Balkon oder eine Terrasse sowie ein Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen Kinderspielplatz im Freien und 15 Außenstellplätze für Besucher. Die gesamte Ausstattung der Immobilie wurde nach modernsten Standards errichtet. Durch verbesserten Schall- und Wärmeschutz und den entsprechenden Heizwärmebedarf erhielt das Gebäude die Zertifizierung „klima:aktiv“.

Spezielle Anforderungen für RÖFIX

In enger Zusammenarbeit mit der KPS Öztal Putz GesmbH – einem langjährigen Kunden – wählte die RÖFIX AG geeignete Systeme und Produkte aus. Aufgrund der hohen Anforderungen an den Energieausweis wurde ein passendes Wärmedämmsystem eingesetzt. Dieses garantiert Passivhausqualität und erfüllt sämtliche Anforderungen an den Heizwärmebedarf. In Kooperation mit dem Architekturbüro

wurde zudem eine ideale Lösung für einen Oberputz gewählt, welcher einfärbbar ist und mit einer speziellen Verarbeitungstechnik – der sogenannten „Hufeisen-Optik“ für eine besondere Ästhetik sorgt.

Projektdate

Ausführungsjahr: 2019–2020

Auftraggeber/Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige Wohnbau GmbH, Innsbruck

Architekten: DIN A4 Architektur ZT GmbH, Innsbruck

Projekt: Wohnanlage in Passivhausqualität, 3 Baukörper mit 46 Miet- und Eigentumswohnung und Tiefgarage

Verarbeiter: KPS Öztal GesmbH, Öztal Bahnhof



WAS UNSERE EXPERTEN MEINEN



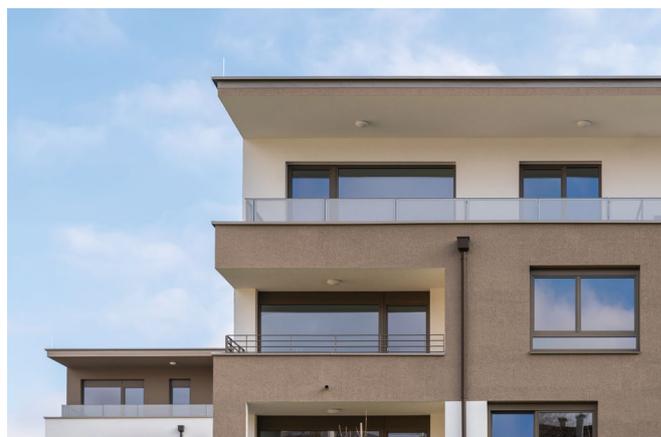
» Wir hatten eine relativ klare Vorstellung über das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes. Mit dem speziellen Service von RÖFIX konnten wir im Vorfeld verschiedene Verarbeitungstechniken testen und so gemeinsam unsere Ansprüche an die Ästhetik umsetzen. «

Markus Prackwieser
DIN A4 Architektur ZT GmbH



» Die spezielle Oberfläche ist nicht nur ein optischer Blickfang, sie kommt auch bei den Bewohnern sehr gut an. Mit ihrer besonderen Textur und Haptik ist sie für unsere Region außergewöhnlich, fügt sich aber perfekt in das bestehende Ortsbild ein. «

Alexander Zlotek
Alpenländische Gemeinnützige
Wohnbau GmbH



Ausführung und Nutzen der RÖFIX-Systeme

Um den unterschiedlichen Anforderungen gerecht zu werden, kam das Wärmedämmsystem RÖFIX LIGHT zum Einsatz. Der Aufbau dieses Systems besteht aus dem Klebe- und Armiermörtel RÖFIX Unistar LIGHT, der die Verklebung der EPS-Dämmplatten gewährleistet. Da das Gebäude selbst eine sehr kompakte Bauweise aufweist, wurde bereits mit einer Dämmstoffdicke von 22 cm Passivhausqualität erreicht.

Anschließend wurde auf der Armierungsspachtelung, bestehend aus RÖFIX Unistar LIGHT und RÖFIX P50 Armierungsgewebe, der RÖFIX Putzgrund und abschließend der Oberputz RÖFIX-SiSi-Putz Vital aufgetragen.

Letzterer wurde mit einem speziellen Gestaltungswerkzeug strukturiert. Das gesamte System bietet hervorragende Eigenschaften in Bezug auf die Schlagfestigkeit der fertigen Putzoberfläche.



Besonderheit „Hufeisen-Optik“

Sowohl der Putzgrund als auch der Oberputz wurden bereits eingefärbt geliefert. Um die optischen Vorstellungen des Architekten zu erfüllen, führte RÖFIX vorab eine Bemusterung durch – ein spezieller Service des Unternehmens. Am Standort in Zirl wurden dazu unterschiedliche Verarbeitungstechniken getestet – vor allem in Hinblick auf die Auswahl geeigneter Werkzeuge für die Verarbeitung. Die Handwerker übernahmen

die aus diesem Prozess gewonnenen Erkenntnisse, um sie bei der Ausführung entsprechend umzusetzen.

Die schließlich gewählte „Hufeisen-Optik“ ist ein Design, das bisher an Wohnanlagen noch nicht weit verbreitet ist. Dies macht das Objekt zusätzlich zu einem außergewöhnlichen Herzeigeprojekt in der Region.

BEI DIESEM PROJEKT VERWENDETE PRODUKTE (AUSZUG)

RÖFIX LIGHT EPS-Wärmedämmsystem

- Hohe Oberflächenfestigkeit
- Ausgezeichnete Dämmwirkung
- Einfache Verarbeitung



RÖFIX SiSi-Putz® VITAL (weiß bzw. werkseitig eingefärbt)

- Struktur-Oberputz auf Silikonharzbasis
- Schlagregensicher
- Hoch wasserabweisend und witterungsbeständig





Bauen mit System

Österreich

RÖFIX AG
A-6832 Röthis
Tel. +43 5522 41646-0
office.roethis@roefix.com

RÖFIX AG
A-6170 Zirl
Tel. +43 5238 510
office.zirl@roefix.com

RÖFIX AG
A-9500 Villach
Tel. +43 4242 29472
office.villach@roefix.com

RÖFIX AG
A-8401 Kalsdorf
Tel. +43 3135 56160
office.kalsdorf@roefix.com

RÖFIX AG
A-4063 Hörsching
Tel. +43 7221 72655-0
office.hoersching@roefix.com

RÖFIX AG
A-2326 Maria Lanzendorf
Tel. +43 2236 677966
office.maria-lanzendorf@roefix.com

Schweiz

RÖFIX AG
CH-9466 Sennwald
Tel. +41 81 758 11 22
office.sennwald@roefix.com

RÖFIX AG
CH-8953 Dietikon
Tel. +41 44 743 40 40
office.dietikon@roefix.com

RÖFIX AG
CH-2540 Grenchen
Tel. +41 32 652 83 52
office.grenchen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-6035 Perlen
Tel. +41 41 250 62 23
office.perlen@roefix.com

RÖFIX AG
CH-3006 Bern
Tel. +41 31 931 80 55
office.bern@roefix.com

Italien

RÖFIX AG
I-39020 Partschins (BZ)
Tel. +39 0473 966100
Fax +39 0473 966150
office.partschins@roefix.com

RÖFIX AG
I-33074 Fontanafredda (PN)
Tel. +39 0434 599100
Fax +39 0473 966150
office.fontanafredda@roefix.com

RÖFIX AG
I-25080 Prevalle (BS)
Tel. +39 030 68041
Fax +39 0473 966150
office.prevalle@roefix.com

RÖFIX AG
I-21020 Comabbio (VA)
Tel. +39 0332 962000
Fax +39 0473 966150
office.comabbio@roefix.com

RÖFIX AG
I-12089 Villanova Mondovì (CN)
Tel. +39 0174 599200
Fax +39 0473 966150
office.villanovamondovi@roefix.com

RÖFIX AG
I-67063 Oricola (AQ)
Tel. +39 0863 1750600
Fax +39 0473 966150
office.oricola@roefix.com

Slowenien

RÖFIX d.o.o.
SLO-1290 Grosuplje
Tel. +386 1 78184 80
Fax +386 1 78184 98
office.grosuplje@roefix.com

Kroatien

RÖFIX d.o.o.
HR-10294 Pojatno
Tel. +385 1 3340-300
office.pojatno@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
HR-10290 Zaprešić
Tel. +385 1 3310-523

RÖFIX d.o.o.
HR-22321 Siverić
Tel. +385 22 778-310
office.siveric@roefix.com

Serbien

RÖFIX d.o.o.
SRB-35254 Popovac
Tel. +381 35 541-044
Fax +381 35 541-043
office.popovac@roefix.com

Montenegro

RÖFIX d.o.o.
MNE-85330 Kotor
Tel. +382 32 336 234
Fax +382 32 336 234
office.kotor@roefix.com

Bosnien-Herzegovina

RÖFIX d.o.o.
BiH-88320 Ljubuški
Tel. +387 39 830 100
Fax +387 39 831 154
office.ljubuski@roefix.com

RÖFIX d.o.o.
BiH-71214 I. Sarajevo
Tel. +387 57 355 191
Fax +387 57 355 190
office.sarajevo@roefix.com

Bulgarien

RÖFIX EOOD
BG-4490 Септември
Tel. +359 34 405900
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-9900 Нови пазар
Tel. +359 537 25050
office.septemvri@roefix.com

RÖFIX EOOD
BG-2200 Сливница
Tel. +359 895 512201
office.septemvri@roefix.com

Albanien/Kosovo

RÖFIX Sh.p.k.
AL-1504 Nikël Tapizë
Tel. +355 511 8102-1/2/3
office.tirana@roefix.com

roefix.com