



Objektreport

Saniersysteme, Kalkputze und Wärmedämmputze

Denkmalschutzziel erreicht mit Saniersystemen und Kalkputzen

Die Alte Schlossbrauerei ist aus der Dachauer Altstadt nicht wegzudenken. Vor kurzem wurden die Renovierungsarbeiten an diesem historischen Objekt abgeschlossen.



Die im 19. Jahrhundert erbaute Brauerei stand viele Jahre unbenutzt und drohte zu verfallen. Im Jahr 2020-21 wurde sie umfassend renoviert. Nun sind hier moderne und komfortable Wohnungen mit dem anliegenden bayerischen Biergarten entstanden. Der erhalten gebliebene Schornstein erinnert noch an den ursprünglichen Zweck der Anlage und verleiht ihr einen einmaligen industriellen Charme.

Die aufwändige Sanierung des direkt am Schloss Dachau liegenden Gebäudekomplexes wurde mit HASIT Vorzeigeprodukten realisiert. Die Intention des Denkmalschutzes, das ursprüngliche Aussehen des Ensembles zu erhalten, konnte voll und ganz erfüllt werden, lediglich die Balkone und Dachflächenfenster durften neugebaut werden, um den Wohnkomfort zu erhöhen.



Alte Schlossbrauerei vor der Sanierung

Quelle: Merkur.de, © hab



Neben dem Hochleistungsdämmputz HASIT Fixit 222 kam bei diesem Projekt der ökologische Wärmedämmputz HASIT 840 CalceClima® Thermo zum Einsatz, so konnte eine hervorragende Dämmung gewährleistet werden.

Die Verputzung wurde mit HASIT HASOLAN Kalkmörtel, HASIT Calsolan POR und HASIT 250 RENOPLUS, welche sich bei denkmalgeschützten Bauwerken bewährt haben, durchgeführt. Diese Sanierprodukte bieten hohe Sicherheit und Dauerhaftigkeit im Bestandsbau. Ebenfalls wurde der spannungsarme HASIT 655 Leichtputz eingesetzt.

Der Sockel wurde mit der einkomponentigen Reaktivabdichtung HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT geschützt.

Als Oberputz kam unser hochwertiger mineralischer Edelputz HASIT 700 LITHIN Kellenwurf und HASIT 704 OPTI LITHIN Kratzputzstruktur opti zum Einsatz. Die beiden Strukturputze sorgen für eine authentische und dekorative Kratzputzoptik und sind ökologisch unbedenklich.

Die letzte Schutzschicht bildete der hochdeckende und mineralische HASIT PE 228 SILICATE SOL Mineralischer Sol-Silikat-Außenanstrich, welcher nicht nur beständig gegen Industrieabgase und sauren Regen ist, sondern auch vor Algen- und Pilzbewuchs schützt.

Im inneren Bereich legte man Wert auf gesundes Raumklima. Auf rund 4.000 qm wurde der baubiologisch geprüfte HASIT 669 Kalk-Leichtputz, der ökologische HASIT 666 Kalkputz und der feuchtigkeitsregulierende HASIT 130 Leichtglättputz verputzt. So verfügen die Wohn- und Nassräume über die besten Raumklima-Eigenschaften.

Alte Schlossbrauerei Dachau



Eckdaten

Objekt:	Wohnhaus mit 20 Wohnungen
Größe:	4.000 m ²
Ausführung:	2020 - 2021
Art:	Denkmalpflege / Sanierung
Standort:	Schlossberg 8, 85221 Dachau
Information:	Denkmalschutzziel bei der Sanierung der ehem. Schlossbrauerei erreicht mit Saniersystemen, Kalkputzen und Wärmedämmputzen von HASIT

Beteiligte Unternehmen

Verarbeiter:	Alltech Bau GmbH aus Unterhaching
Bauherr:	Sedlmayr Grund und Immobilien AG, 80333 München
Verkaufsberater:	André Pauli

Außenansicht



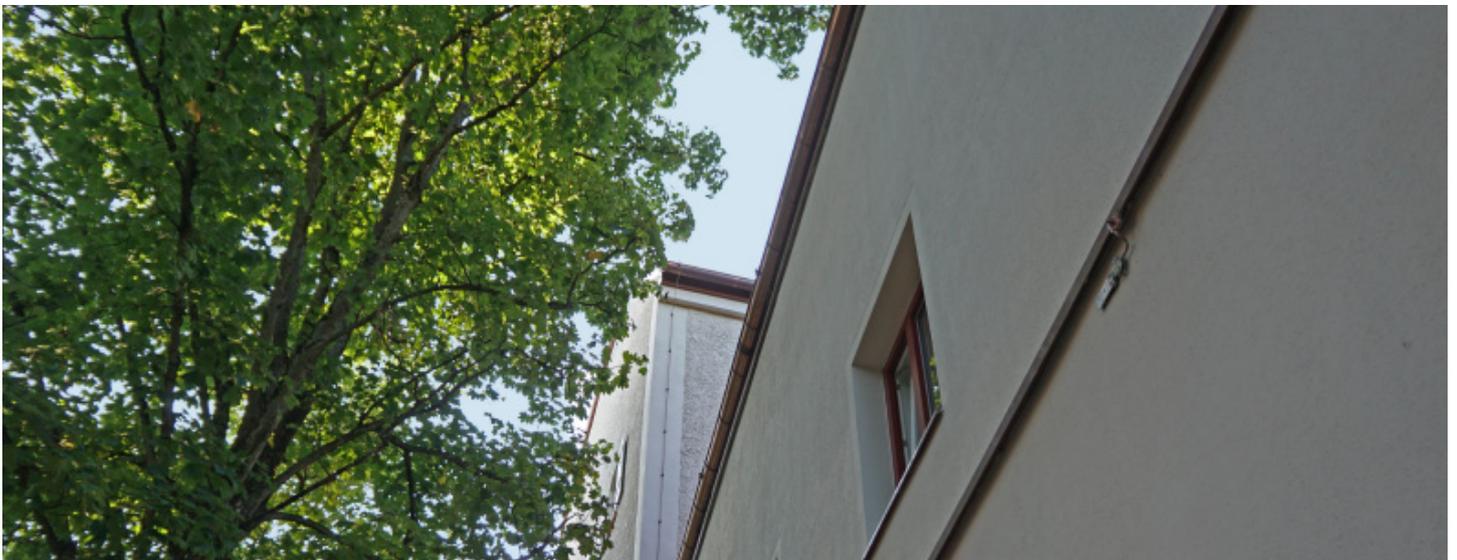
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Detailaufnahmen



Außenfassade mit Fensterumrahmungen



Verwendete Produkte

HASIT FIXIT 222

Aerogel Hochleistungsdämmputz

Hochleistungsdämmputz für ein fugenlose Dämmung. Im Innen- und Außenbereich.
Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_D = 0,028 \text{ W/mK}$



HASIT 840

CALCECLIMA® THERMO

Wärmedämmputz mit mineralischen Leichtzuschlägen mit einer Wärmeleitfähigkeit λ_D 0,067 W/mK.
Er bietet sich als ökologischer, das Raumklima regulierender Kalk- Wärmedämmputz im Innen- und Außenbereich an.



HASIT DIEPLAST 804

Klebe- und Armierungsmörtel

Mineralischer Klebe- und Armierungsmörtel der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS III (EN 998-1). Armierungsschichtdicke 3-6 mm.



HASIT 250 RENOPLUS

Renovier- und Ausgleichsputz

Mineralischer, leicht hydrophobierter Renovier- und Ausgleichsputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Zum Überarbeiten und Ausgleichen tragfähiger Putzflächen (3–30 mm).



HASIT 655

Leichtputz

Kalk-Zement-Leichtputz (Typ I) der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1) mit organischem Leichtzuschlag für innen und außen, bzw. als Komponente für MW-Grundputz WDV-Systeme.
Auf Betonuntergründen ist eine Zahnpachtelung mit HASIT 605 Haft- und Armierungsmörtel aufzubringen.



HASIT 666

Kalkputz

Natürlicher Kalkputz, als Maschinenputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P I (DIN 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1).
Als Grund- oder Filzputz für innen auf Mauerwerk, Beton etc. Auf Betonuntergründen ist eine Zahnpachtelung mit HASIT 605 Haft- und Armierungsmörtel aufzubringen.



HASIT 620

Zementputz

Zement-Maschinenputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P III (DIN 18550:2005-04) bzw. CS IV (EN 998-1).
Als mehrlagiger, wasserabweisender Sockel- und Feuchtraumputz auf schwerem Mauerwerk oder Beton. Letzte Lage ist zum Filzen geeignet.



HASIT 669

Kalk-Leichtputz

Beschleunigter, leichter Kalkputz CS II (EN 998-1), als Maschinenleichtputz, natürlich mineralisch.

Auf Betonuntergründen ist eine Zahnpachtelung mit HASIT 605 Haft- und Armierungsmörtel aufzubringen.



HASIT OPTIFLEX 1K LIGHT

Einkomponentige Reaktivabdichtung

Die einkomponentige Reaktivabdichtung auf Zement-Dispersionbasis kann zur schnellen Sockelabdichtung und zur Abdichtung erdberührter Bauteile oder als Abdichtung im negativen Bereich verwendet werden.
Die Reaktivabdichtung ist mineralisch, flexibel, rissüberbrückend, dicht und frei strukturierbar.



HASIT 704 OPTI

LITHIN Kratzputzstruktur opti

Vergüteter, mineralischer Struktur-/Oberputz P II (DIN 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1) in „Korn an Korn“-Struktur, auf WDVS bzw. Gewebespachtelungen und auf mineralischen Unterputzen. Einsatz auch als Scheibenputz. Für innen und außen.



HASIT 130

Leichtglättputz

Gips-Maschinen-Leichtputz für innen zum Glätten nach DIN EN 13279 (B4/50/2) bzw. der ehemaligen Putzmörtelgruppe P IV nach DIN 18550:2005-04.
Zum einlagigen Verarbeiten mit einer Feinputzmaschine für innen.



HASIT 700

LITHIN Kellenwurf

Mineralischer, eingefärbter Struktur-/Oberputz P I (DIN 18550:2005-04) bzw. CS I (EN 998-1) zur dekorativen Gestaltung von „geworfenen“ Strukturen, auf mineralischen Unterputzen. Für innen und außen.



Verwendete Produkte

HASIT HASOLAN

Kalkmörtel

Mehrlagiges, hydraulisches Kalkputzsystem für historisches und neues Mauerwerk im Innen und Außenbereich. Geeignet für frescale Arbeiten oder auch als Stopfmörtel. Als besonderer Spritzbewurf für nachfolgende kalkgebundene Putze.



HASIT CALSOLAN® POR

Sanierporengrund- und -ausgleichsputz WTA

Naturweißer Sanierstopfmörtel, -ausgleichs- und -porengrundputz auf Basis von Romankalk zum Egalisieren von Unebenheiten, speziell für feuchtes, zu sanierendes Mauerwerk, nach DIN EN 13914-1 der ehemaligen MG P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1).



HASIT PE 228 SILICATE SOL

Mineralischer Sol-Silikat-Außenanstrich

Hochdeckender, hochdiffusionsoffener, wasserabweisender und wetterbeständiger Sol-Silikatanstrich gem. DIN 18363. Auf Basis von Kaliwasserglas und Kieselzol. Weiß und farbig. Fb-Klasse nach BFS-MB Nr. 26: A.



HASIT PF 880 OPTI

Vergütete Kalkglätte

Vergütete Kalkglätte (Luftkalk, Marmor- mehl) zur Herstellung glatter Oberflächen, auf Unterputze im Innenbereich, für Auftragsstärken bis 3 mm. Organische Anteile < 3 %.



HASIT PF 354 S-FILL DP

Innenspritzspachtel

Gebrauchsfertige Masse auf der Basis von Acrylpolymer für die Ausführung von Deckschichten in feuchten Räumen. Auf unbehandelten Betonflächen auch ohne Grundierung anzubringen. Hohe Deck- und Füllkraft



HASIT CALSOL®

Saniergrund

Verkieselungskonzentrat zur Verfestigung von Baustoffen auf Basis besonders feinteiliger (hochdispenser) Kieselsäure zum Festigen, Staubbinden und als Untergrundvorbereitung für CALSOLAN Sanierputze. Systemprodukt (Untergrundvorbereitung) für anschließenden Auftrag von HASIT Sanierputzen.



HASIT PE 410 EGALISATION

Silikonharz-Egalisierungsanstrich

Wetterbeständiger Egalisierungsanstrich nach DIN 18363 auf Basis einer hochwertigen Silikonharzemulsion. Für weiße und eingefärbte Ober- und Deckputze. Weiß und farbig. Fb-Klasse nach BFS-MB Nr. 26: B.



HASIT PP 201 SILICA LF

Silikat Tiefgrund und Verdünnung

Wasserglashaltige, transparente, lösemittelfreie, egalisierende Grundierung und Verfestigung mineralischer Untergründe, für nachfolgende Silikatanstriche sowie Verdünnung für Silikatanstriche oder Silikatputze. Für den Innen- und Außenbereich geeignet.



HASIT PE 429 SILOSAN

Silikonharz-Außenanstrich

Die einkomponentige Reaktivabdichtung auf Zement-Dispersionsbasis kann zur schnellen Sockelabdichtung und zur Abdichtung erdberührter Bauteile oder als Abdichtung im negativen Bereich verwendet werden. Die Reaktivabdichtung ist mineralisch, flexibel, rissüberbrückend, dicht und frei strukturierbar.



HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0
Fax: +49 9435 92-70761

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0
Fax: +49 8122 120-79862

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0
Fax: +49 8233 7900-70561

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0
Fax: +49 941 79595-70980

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0
Fax: +49 36693 494-70164

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0
Fax: +49 7032 973-70262

www.hasit.de