



Objektreport

Historische Jugendstilvilla mit
HASIT FIXIT 222 Aerogel Wärmedämmputz saniert

Neue Fassade für Fachwerk-Stadtvilla

Unter Einhaltung energetischer Gesichtspunkte wurden die alten Mauerwerke mit HASIT FIXIT Aerogel 222 saniert und die ursprüngliche Optik wiederhergestellt



In Flöha, einer sächsischen Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen, stehen viele Fachwerkbauten.

Unter anderem auch dieses Objekt, das mit Hilfe von HASIT Produkten wieder zu einem echten Hingucker wurde.

Die Villa besticht mit ihren Jugendstil-typischen Verzierungen wie zum Beispiel dem dekorativen Holzbalkon oder den kunstvoll ausgeführten Fensterfaschen. Der Natursteinsockel fügt sich ideal ins Erscheinungsbild des Gebäudes ein. In Absprache mit der Denkmalbehörde sollte der Sockel weiterhin erhaben wirken und bündig angeputzt werden. Eine weitere Vorgabe war das Erreichen des denkmalpflegerisch vorgegebenen U-Wertes der Außenwand.



Mineralischer Oberputz stellt historische Putzstruktur wieder her



Man entschied sich für ein mineralisches System: Zum einen, um den historischen Charakter zu erhalten und zum anderen, um eine gesunde Fassade zu schaffen.

HASIT hatte die Lösung: Durch die Verwendung des innovativen Hochleistungsdämmputzes HASIT FIXIT 222 in Kombination mit dem Aerogel HDP-Spezialeinbettmörtel HASIT FIXIT 223 konnte das Gebäude mit natürlichen mineralischen Baustoffen saniert und dabei Spitzendämmwerte erreicht werden.

Um die ursprüngliche Optik der Villa zu bewahren, wurde mit dem HASIT 252 Renodesign gearbeitet. Dieser weiße, mineralische und faserarmierte Oberputz eignet sich ideal zur Herstellung historischer Putzstrukturen und ist auch bei modellierten Oberflächen hervorragend einsetzbar.

Für die historischen Mauerwerke wählte man HASIT HASOLAN. Dieser ist ein rein mineralischer, zementfreier und hydraulischer Kalkmörtel.

Mit HASOLAN und HASIT Fixit 222 entschied sich der Bauherr für ein rein mineralisches System, das in seiner Dauerhaftigkeit und Wohnqualität nicht zu überbieten ist.

Die Außenfassade wurde mit der HASIT PE 228 SILICATE SOL gestrichen. Dieser Außenanstrich ist sowohl mineralisch, als auch ökologisch und bietet dem Gebäude Schutz vor Algen- und Pilzbewuchs.

Stadtvilla aus dem Landkreis Mittelsachsen



Eckdaten

Objekt:	Historisches Gebäude
Ausführung:	2021
Art:	Sanierung
Standort:	Rudolf-Breitscheid-Straße, 09557 Flöha
Information:	Die Villa in Flöha besticht durch ihr im Fachwerk-Stil gebautes Äußeres, das mit HASIT Fixit Aerogel 222 energetisch saniert wurde

Beteiligte Unternehmen

Verarbeiter:	Oehme Bau GmbH, Dresdnerstraße 111, 09577 Niederwiesa
Bauherr:	Familie Richter/ Friese, Rudolf-Breitscheid-Straße, 09557 Flöha
Verkaufsberater:	Holm Theil

Außenansicht



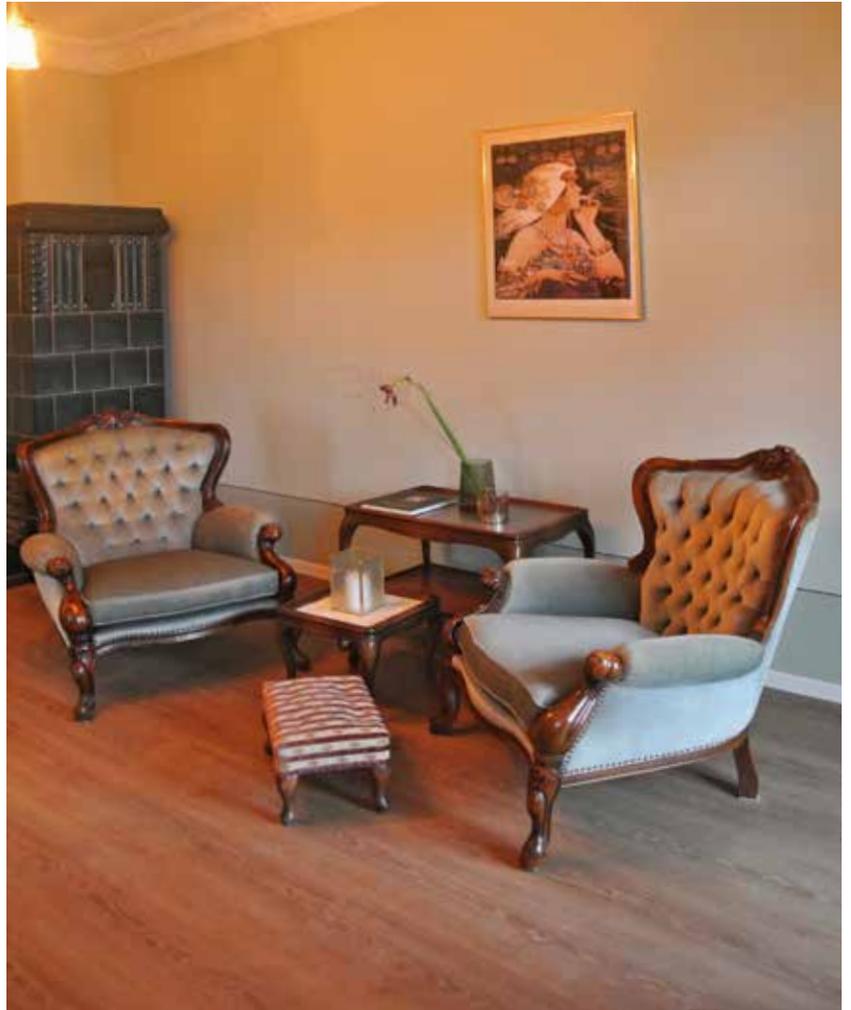
Detailaufnahmen



Trotz Fassadendämmung bleibt die ursprüngliche Optik des Gebäudes erhalten - dank Aerogel-Dämmputz



Details zu den Innenräumen



Verwendete Produkte



HASIT FIXIT 222

Aerogel Hochleistungs-dämmputz

Innovativer, hoch wärmedämmender, ökologischer NHL-Aerogel-Dämmputz für Alt- und Neubau. Fugenlos wärmedämmender Unterputz auf Fassaden und Innenwänden bis 15 cm Schichtstärke. Unterputz auf tragfähigem Mauerwerk, Altputze und Beton.

Produktvorteile:

- Höchst wärmedämmend
WLF 0,028 W/mK
- Umweltfreundlich
- Fördert gesundes Raumklima
- Nicht brennbar
- Bewährt in der Denkmalpflege
- Schalldämmend

HASIT 252 RENODESIGN

Renovier- und Strukturputz

HASIT 252 RENODESIGN ist ein mineralischer faserverstärkter Renovier-Strukturputz für den universellen Einsatzbereich auf eine Vielzahl von Untergründen.

Produktvorteile:

- Faserarmiert
- Gute Haftung
- Hervorragende maschinelle Verarbeitung
- Wärmedämm-Verbundsysteme geeignet (zugelassen)
- Spannungsarme Erhärtung

HASIT HASOLAN

Kalkmörtel

HASIT HASOLAN ist ein natürlicher hydraulischer Kalkmörtel für die Denkmalpflege auf der Basis von natürlichen Kalken, gelöschtem Kalk und Puzzolanen. Der rein mineralische Kalkmörtel ist ideal für historische Mauerwerke geeignet.

Produktvorteile:

- Dampfdiffusionsoffen
- Schwind- und spannungsarm
- Hydrophobiert (wasserabweisend) und nicht hydrophobiert lieferbar
- Durch das Bindemittel Raumklima regulierend, unterstützt den Abbau organischer Verunreinigungen, Gerüche und Stickoxide aus der Raumluft

Verwendete Produkte



HASIT FIXIT 223

Aerogel HDP-Spezialeinbettmörtel

Mineralischer Einbett- und Ausgleichsmörtel (Dämmputzschicht) für HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputzsystem (HDPS).

Produktvorteile:

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Faserarmiert
- Spannungsarme Erhärtung
- Mit Hochwertigem Kalkbrechsand

HASIT PE 228 SILICATE SOL

Mineralischer Sol-Silikat-Außenanstrich

Hochdeckender, hochdiffusionsoffener, wasserabweisender und wetterbeständiger Sol-Silikatanstrich gem. DIN 18363. Auf Basis von Kaliwasserglas und Kieselol.

Produktvorteile:

- Mineralisch, ökologisch
- Natürlicher Schutz vor Algen- und Pilzbewuchs, ohne Filmkonservierer
- Höchste Kreidungsstabilität
- Beständig gegen Industrieabgase und sauren Regen
- Mineralischer, zeitloser Oberflächen-Charakter

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0
Fax: +49 9435 92-70761

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0
Fax: +49 8122 120-79862

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0
Fax: +49 8233 7900-70561

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0
Fax: +49 941 79595-70980

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0
Fax: +49 36693 494-70164

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0
Fax: +49 7032 973-70262

www.hasit.de