



# Objektreport

Ökologische und denkmalgerechte Sanierung  
Schloss Herzberg

# Historische Schlossanlage mit HASIT erfolgreich saniert

Mit Hilfe von innovativen Dämm- und Renovierputzen erstrahlt das Baudenkmal in neuem Glanz.



Schloss Herzberg, die größte im Fachwerkstil erbaute Schlossanlage liegt im schönen Herzberg am Harz. Sie ist Teil des kulturellen Erbes Niedersachsens und hat mit seiner bewegten Geschichte auch nationale Bedeutung. Seit 2017 wird das "Welfenschloss" aufwendig saniert. Die Sanierungsarbeiten an diesem kulturellen Erbe werden vom Land Niedersachsen getragen und auch von der Bundesregierung mit 7 Mio € unterstützt.

Vor dem Start der Sanierarbeiten wurden aufwendige Mauerwerksuntersuchungen vorgenommen. Diese zeigten, dass die Bestandswände einen hohen Gipsanteil enthalten. Da Gips und Zement bei Kontakt mit Feuchtigkeit zu Ettringit-Bildung neigen, war der Einsatz von klassischen, zementhaltigen Dämmputzen nicht möglich. Tests mit dem Kalkdämmputz HASIT Fixit 222 Aerogel ergaben, dass er die optimale Lösung für die Sanierung der Gebäude darstellt. Dieser innovative Hochleistungs-Dämmputz eignet sich perfekt für die Sanierung und Renovierung von

Gebäuden und ist zudem ökologisch, nicht brennbar und trägt dank seines hohen Kalkgehalts auch noch zur Verbesserung des Raumklimas bei.

Ebenfalls kamen HASIT FIXIT 223 Spezialeinbettmörtel und der HASIT 250 RENOPLUS Renovier- und Ausgleichsputz zum Einsatz. Der HASIT 250 Renoplus ist ein Multitalent. Er eignet sich für das Überarbeiten von Altputzen, auch in der Denkmalpflege, als Armierungsspachtel, als Ausgleichsputz, als Sockelputz oder als Sanierputz. Zur Verfestigung des Dämmputzes wurde HASIT PP 201 verwendet, eine transparente, lösemittelfreie und egalisierende Grundierung.

Als Innenanstrich wurde das Produkt HASIT PI 263 ÖKOSIL gewählt, dieser ist ein bewährter Mineralanstrich auf Silikatbasis, hoch diffusionsoffen, sehr gut deckend und ökologisch.

Für die ersten beiden Bauabschnitte sind die Sanierungsarbeiten fertiggestellt, weitere Arbeiten sind bis 2025 geplant.

# Schlossanlage Herzberg am Harz



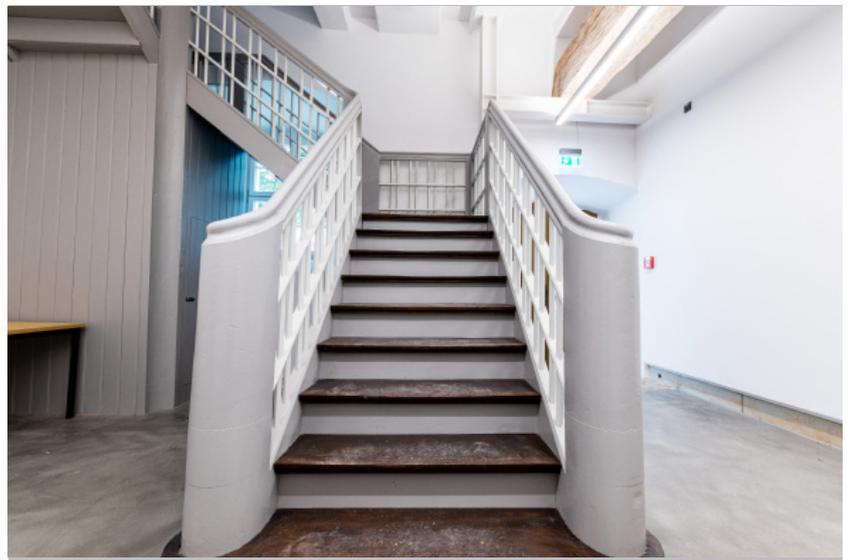
## Eckdaten

<b>Objekt:</b>	Historisches Gebäude
<b>Ausführung:</b>	2018-2021, 3. Bauabschnitt in 2022
<b>Art:</b>	Energetische Sanierung
<b>Standort:</b>	Schloß 2, 37412 Herzberg am Harz
<b>Information:</b>	Ökologische und denkmalgerechte Sanierung mit HASIT FIXIT Aerogel

## Beteiligte Unternehmen

<b>Verarbeiter</b>	Nüthen GmbH & Co. KG, Anton-Lucius-Str. 14, 99085 Erfurt
<b>Bauherr</b>	Staatliches Baumanagement Niedersachsen, Schiffgraben 10, 30159 Hannover
<b>Verkaufsberater</b>	Holm Theil

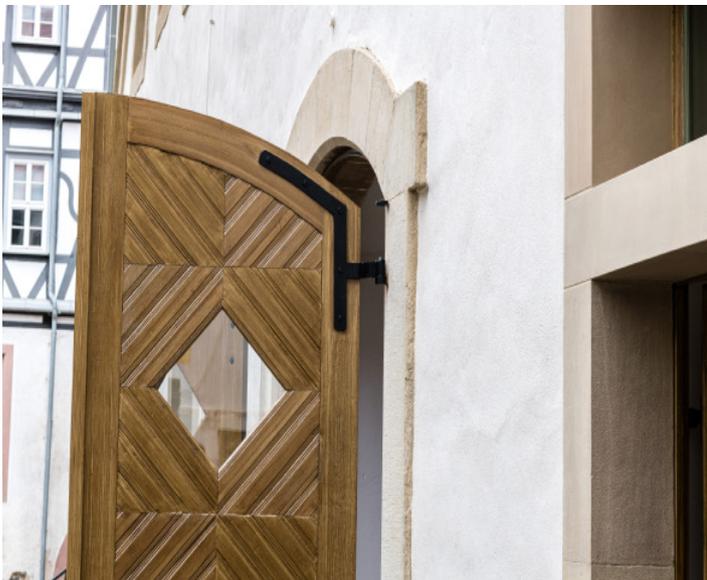
# Innenansicht



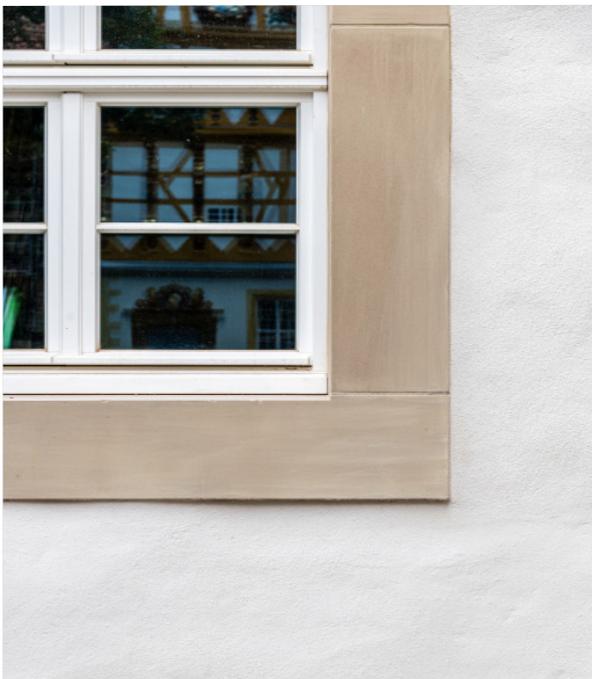
# Außenansicht



# Detailaufnahmen



# Detailaufnahmen



# Verwendete Produkte



## HASIT 250 RENOPLUS Renovier- und Ausgleichsputz

Mineralischer, leicht hydrophobierter Renovier- und Ausgleichsputz der ehemaligen Putzmörtelgruppe P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1). Zum Überarbeiten und Ausgleichen tragfähiger Putzflächen (3–30 mm).

### Produktvorteile:

- Auftragsdicke 3 - 30 mm
- Hervorragende Verarbeitung
- Spannungsarme Erhärtung
- Faserarmiert
- Sehr gute Haftung
- Schwindarm



## HASIT FIXIT 222 Hochleistungsdämmputz

Der HASIT Fixit 222 Aerogel Wärmedämmputz ist die Revolution im Bereich der Dämmputze. Durch die Verwendung des hochisolierenden Zuschlagstoffes „Aerogel“ erreicht der Fixit 222 einen Dämmwert von unglaublichen 0,028 W/mK.

### Produktvorteile:

- Schalldämmend
- Nicht brennbar
- Ideal in der Denkmalpflege
- ETA Zulassung



## HASIT FIXIT 223 Aerogel Spezialeinbettmörtel

Mineralischer Einbett- und Ausgleichsmörtel (Dämmputzschutzschicht) für HASIT FIXIT 222 Aerogel Hochleistungsdämmputzsystem (HDPS).

### Produktvorteile:

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Gute Haftung
- Faserarmiert
- Schwindarm
- Spannungsarme Erhärtung
- Hervorragende Verarbeitung

# Verwendete Produkte



## HASIT PI 263 ÖKOSIL

Silikat- Innenanstrich

HASIT PI 263 ÖKOSIL IN ist ein bewährter, streichfertiger Silikatanstrich für den Innenbereich. Die sehr gut deckende Innenfarbe auf Basis von Kaliwasserglas ist in ausgewählten Farbtönen erhältlich. Hoch diffusionsoffen, mineralisch sowie emissions- und lösemittelfrei ist die Silikatfarbe wohngesund und TÜV geprüft. Die atmungsaktive Mineralfarbe verkieselt sich mit dem Untergrund, es entsteht eine edle, matte Oberfläche.

### Produktvorteile:

- Hoch Diffusionsoffen und feuchteregulierend
- Gutes Deckvermögen
- Frei von Schadstoffen (VOC)
- TÜV geprüft und wohngesund
- Mineralisch, edle Oberfläche
- Schimmelpilzvorbeugend durch PH-Wert

## HASIT PP 201 SILICA LF

Silikat Tiefgrund und Verdünnung

Wasserglashaltige, transparente, lösemittelfreie, egalisierende Grundierung und Verfestigung mineralischer Untergründe, für nachfolgende Silikatanstriche sowie Verdünnung für Silikatanstriche oder Silikatputze. Für den Innen- und Außenbereich geeignet.

### Produktvorteile:

- Haftverbessernd
- Farblos, transparent
- Egalisiert das Saugverhalten des Untergrundes
- E.L.F. (emissionsarm und lösemittelfrei)
- Verfestigt mineralische Untergründe, schafft mineralisch-tragfähige Untergründe

**HASIT Trockenmörtel GmbH**

**Zentrale**

Landshuter Straße 30  
85356 Freising  
Tel.: +49 8161 602-0  
Fax: +49 8161 602-70400  
kontakt@hasit.de

**Werk Schwarzenfeld**

Karl-Knab-Straße 44  
92521 Schwarzenfeld  
Tel.: +49 9435 92-0  
Fax: +49 9435 92-70761

**Vertriebsgebiet Süd**

**Werk Eichenkofen**

Mooslerner Weg 12  
85435 Erding  
Tel.: +49 8122 120-0  
Fax: +49 8122 120-79862

**Werk Kissing**

Auenstraße 11  
86438 Kissing  
Tel.: +49 8233 7900-0  
Fax: +49 8233 7900-70561

**Vertriebsgebiet Süd-Ost**

**Werk Regensburg**

Ditthornstraße 18  
93055 Regensburg  
Tel.: +49 941 79595-0  
Fax: +49 941 79595-70980

**Vertriebsgebiet Mitte**

**Werk Crossen**

Am Rautenanger 6  
07613 Crossen an der Elster  
Tel.: +49 36693 494-0  
Fax: +49 36693 494-70164

**Vertriebsgebiet Süd-West**

**Werk Ammerbuch-Altingen**

Berger Weg 1  
72119 Ammerbuch-Altingen  
Tel.: +49 7032 973-0  
Fax: +49 7032 973-70262

[www.hasit.de](http://www.hasit.de)