



Objektreport

Calsolan Sanierputz-System

Calsolan Sanierputz-System

Schneller Baufortschritt auch am Denkmal: Mithilfe der Calsolan Sanierputze erstrahlt das Gebäude des Hotels wieder in neuem Glanz.



Die Renovierungsarbeiten an dem zweigeschossigen Gebäude aus Ziegelmauerwerk begannen Anfang 2019.

In Dachau war ein unter Denkmalschutz stehendes Hotelgebäude fachgerecht zu modernisieren. Eine wesentliche Aufgabe der Handwerker bestand in der behutsamen Erneuerung des Putzes auf der massiven Mauerwerksfassade. Ausgeführt wurde das neue Sanierputzsystem CALSOLAN von HASIT, welches auf Romankalk basiert und sich besonders für den Einsatz auf feuchte- und salzbelasteten Untergründen eignet.

Nach nur achtmonatiger Umbauphase erstrahlt das zentral gelegene Anwesen unterhalb des Dachauer Schlosses in neuem Glanz. Das von Petra und Reinhard Hörmann familiengeführte Drei-Sterne-Hotel am Fuße des Dachauer Schlossbergs verfügt über elf komfortable Zimmer in dem jetzt renovierten, denkmalgeschützten Gebäude. Zusammen mit dem bisherigen Angebot bietet das Hotel DAH-INN seinen Gästen insgesamt 19 Zimmer. Die gesamte Einrichtung sowie die Bäder sind neu und hochwertig ausgestattet.

Das historische Bauwerk wies nach seiner langen Nutzungszeit einige Schäden auf, die es zu sanieren galt: abplatzender Putz

und Farbschichten, bis auf das Mauerwerk hohlliegende Putzstellen, sowie Feuchte und Salzsäuren im Sockelbereich prägten das Fassadenbild. Zudem stand auch die Modernisierung der Gästezimmer an. Anfang 2019 begannen die notwendigen Renovierungsarbeiten an dem zweigeschossigen verputzten Gebäude aus Ziegelmauerwerk im Reichsformat. Eine Besonderheit war das gewählte Sanierputzsystem. Da der gepflasterte, öffentliche Gehweg bis an die verputzte Fassade reicht, entschieden sich die Verantwortlichen ganz bewusst für das auf Romankalk basierende Sanierputzsystem CALSOLAN von HASIT.

Nach Abnehmen des alten Putzes und Auskratzen von losem Fugenmörtel führten die Verarbeiter der Johann Lerchl GmbH aus Großberghofen einen dreischichtigen Aufbau für die Fassade oberhalb der Sockelzone am bestehenden Gebäude aus: Spritzbewurf, Grundputz, Oberputz. Der neu ergänzte Bereich im Sockel erhielt einen zweischichtigen Aufbau aus Grundputz und Oberputz.



Oberhalb des Sockels kamen schnell abbindende Kalkzementputze zum Einsatz, was den Baufortschritt beschleunigte.

Hohe Feuchte- und Salzbelastung

CALSOLAN eignet sich besonders gut auf feuchte- und salzbelasteten Untergründen. Deshalb wurde dieses Putzsystem im Bereich des Sockels bis auf eine Höhe von ca. 120 cm über OKG gewählt. Das war im Fall des Dachauer Hotels wichtig, da die Feuchte- und Streusalzbelastung im Winter der Fassade stark zusetzen. Der natürliche hydraulische Romankalk besitzt eine hohe Feinheit und gute Haftung auf feuchten Untergründen. Zudem erhärten die beiden WTA-zertifizierten Sanierputze spannungsarm und rissfrei. Sie sind dadurch besonders beim Bauen im Bestand auf weichen und kritischen Untergründen gut einsetzbar. Gemeinsam bilden die hier verwendeten CALSOLAN-Putze ein Sanierputzsystem, das den WTA-Kriterien entspricht und trotzdem mit nur zwei Putzen auskommt. Der sehr geringe Diffusionskoeffizient trägt zudem zu einer guten „Atmungsaktivität“ des Putzgefüges bei. Aufgrund seines „Chemismus“ in Verbindung mit seiner hohen Mahlfeinheit kann beim Verarbeiten von CALSOLAN auf einen Spritzbewurf verzichtet werden. Das Erstellen des Grundputzes ist auch bei ungünstigen Bedingungen, etwa bei kalten Temperaturen oder hoher Luftfeuchtigkeit, noch sehr gut möglich.

Der vorspringende Sockel benötigte eine höhere Auftragsstärke des Sanierputzes, da das Mauerwerk hier feucht war. Bis zu sechs Zentimeter starker Putz war teilweise über den Fugen notwendig. Die leichten und gut haftenden Frischmörtel CALSOLAN TOP und POR waren hier sehr hilfreich. Es konnten bis zu vier Zentimeter Auftragsstärke in einem Gang gespritzt werden. Die kurzen Wartezeiten bis zur Weiterverarbeitung erlaubten einen zügigen Baufortschritt, besonders weil hier maximal nur zwei auf

einander abgestimmte Putze verwendet wurden. Jeder für sich bindet zuverlässig und sicher ab. Somit erlauben sie eine zügige Fertigstellung ohne übermäßige Standzeiten, was von den Verarbeitern sehr geschätzt wurde.

Der abschließende Farbanstrich mit einem satten Petrol nimmt die ursprüngliche Farbgebung wieder auf und bildet zusammen mit dem verwendeten neuen Putzsystem eine dauerhafte Lösung für das historische Hotel am Fuße des Dachauer Schlossberges. Bei ihren Arbeiten setzten die Stuckateure neben CALSOLAN TOP und POR auch den HASIT Kalkzementputz 653 Rapid, den Kalkzementleichtputz 657 Rapid, sowie die einkomponentige Reaktivabdichtung HASIT OPTIFLEX 1K ein.



Nach Abnehmen des alten Putzes und Auskratzen von losen Fugenmörtel führten die Verarbeiter einen dreischichtigen Aufbau aus: Spritzbewurf, Grundputz, Oberputz.

Hotel DAH-Inn in Dachau



Eckdaten

Objekt:	Gewerbe
Ausführung:	2019
Art:	Umbau / Sanierung
Standort:	Karlsberg 18, 85221 Dachau
Information:	Mithilfe der Calsolan Sanierputze erstrahlt das Gebäude des Hotels wieder in neuem Glanz. Geschützt vor Feuchte- und Salzbelastung und dennoch ein echter Hingucker!

Beteiligte Unternehmen

Verarbeiter	Johann Lerchl GmbH, St-Georgs-Weg 2, 85253 Großberghofen
Bauleiter	Petra und Reinhard Hörmann

Außenansicht



Verwendete Produkte



HASIT CALSOLAN® TOP

Saniergrund- und Feinputz WTA mit Romankalk

Naturweißer Sanierputz mit Romankalk, R, CS II, W 2, nach DIN EN 998-1, WTA-zertifiziert für feuchte- und salzbelastete Untergründe.

Als feuchteregulierender Kalkputz auf Basis von Romankalk.

Produktvorteile:

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Wasserhemmend
- Grosse Salzspeicherkapazität
- Leichte Verarbeitung mit der Maschine und per Hand
- Feuchtigkeitsregulierend
- Hohe Beständigkeit gegen Sulfat- und Chloridsalze im abgebundenen Zustand
- spannungsfreies Abbinden und Erhärten
- Naturweiß und faserarmiert
- Wohngesund durch natürlichen hydraulischen Kalk
- WTA-zertifiziert

HASIT CALSOLAN POR

Sanierporengrund & -ausgleichsputz mit Romankalk

Sanierstopfmörtel, -ausgleichs- und -porengrundputz auf Basis von Romankalk zum Egalisieren von Unebenheiten, speziell für feuchtes, zu sanierendes Mauerwerk, nach DIN EN 13914-1 der ehemaligen MG P II (DIN V 18550:2005-04) bzw. CS II (EN 998-1).

Produktvorteile:

- Hohe Diffusionsoffenheit
- Sulfatbeständig
- Grosse Salzspeicherkapazität
- hervorragende Verarbeitung
- Hohe Beständigkeit gegen Sulfat- und Chloridsalze im abgebundenen Zustand
- spannungsfreies Abbinden und Erhärten
- Naturweiß
- Wohngesund durch natürlichen hydraulischen Kalk
- WTA-zertifiziert

Verwendete Produkte



HASIT OPTIFLEX 1K

Einkomponentige Reaktivabdichtung

Mineralische, 1-komponentige, graue, flexible Sockelabdichtung auf Zement-Dispersionbasis, zum Kleben, Armieren und Streichen. Als Abdichtung im Sockel-, erdberührten- und negativen Bereich. Verbrauch variiert je nach Anwendung.

Systemprodukt zur Abdichtung von HASIT Sockelputzen sowie EPS/PER Sockel- und Perimeterdämmplatten. Systemanwendung in negativen Bereichen (Sanierungen).

Produktvorteile:

- Elastisch, flexibel
- Dauernässebeständig
- Lösemittel- und weichmacherfrei (L.F.)
- Hohe Haftvermittlung
- Filz-/Strukturierbar

HASIT 653

Kalkzementputz Rapid

Schneller Kalk-Zement-Maschinenputz der Druckfestigkeitskategorie CS II (EN 998-1). Als schneller Grund- oder Filzputz für innen, außen und im Bad.

Sicher wie zweilagig, schnell wie einlagig.

Auf Betonuntergründen ist eine Zahnpachtelung mit HASIT 605 Haft- und Armierungsmörtel aufzubringen.

Produktvorteile:

- Sicher, einfach und schnell
- Rein mineralisch
- Für fein gefilzte Oberflächen
- Zügiger Baufortschritt durch hohe Flächenleistung.
- Spannungsarm und schnell abbindend
- Für perfekte Oberflächen in kurzer Zeit

HASIT Trockenmörtel GmbH

Zentrale

Landshuter Straße 30
85356 Freising
Tel.: +49 8161 602-0
Fax: +49 8161 602-70400
kontakt@hasit.de

Werk Schwarzenfeld

Karl-Knab-Straße 44
92521 Schwarzenfeld
Tel.: +49 9435 92-0
Fax: +49 9435 92-70761

Vertriebsgebiet Süd

Werk Eichenkofen

Mooslerner Weg 12
85435 Erding
Tel.: +49 8122 120-0
Fax: +49 8122 120-79862

Werk Kissing

Auenstraße 11
86438 Kissing
Tel.: +49 8233 7900-0
Fax: +49 8233 7900-70561

Vertriebsgebiet Süd-Ost

Werk Regensburg

Ditthornstraße 18
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 79595-0
Fax: +49 941 79595-70980

Vertriebsgebiet Mitte

Werk Crossen

Am Rautenanger 6
07613 Crossen an der Elster
Tel.: +49 36693 494-0
Fax: +49 36693 494-70164

Vertriebsgebiet Süd-West

Werk Ammerbuch-Altingen

Berger Weg 1
72119 Ammerbuch-Altingen
Tel.: +49 7032 973-0
Fax: +49 7032 973-70262

www.hasit.de